

Propriété Equestre Avec 4,45 Hectares
22340 Paule

304 410 €

Honoraires : 1,47 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (300 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16410

**House for sale /
 Maison à vendre
 22340 Paule**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 6 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 4,50 m²

Cuisine / Salle à manger - 23,50 m²

Salon-séjour - 21 m²

WC avec lave mains

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 4, (14 m², 11,50 m², 11,50 m², 11,50 m²)

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 6 m²

Grenier au-dessus

Maison 2 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 16,50 m²

Chambre - 12,50 m²

Salle d'eau WC - 5,50 m²

Grenier au-dessus

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 205 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 45 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 145 m²
- Chambres 5
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel, et poêle à bois
- Panneaux solaires pour l'eau chaude
- Garage attenant à l'arrière avec chaufferie et sellerie - 48,50 m²
- Garage attenant avec buanderie - 29,50 m²
- Cour
- Dépendance divisée en 3 parties, (31,50 m², 30 m², 23,50 m²)
- 2 X Dépendances / Ecuries
- Carrière - 40 m X 20 m
- En impasse
- Sentier équestre / pédestre autour de toute la propriété
- Ruisseau
- Proche canal
- Terrain - 44 543 m²
- Parking

